

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง

ได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/2679 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบการเงินกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุง แก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท
- 4) สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 18 ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 064-5987987 E-mail : 59heritagejuristicperson@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ - กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการส่วนเดิม มีปริมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดโครงการส่วนขยาย มีปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW) ขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (SHANTISADAN) ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

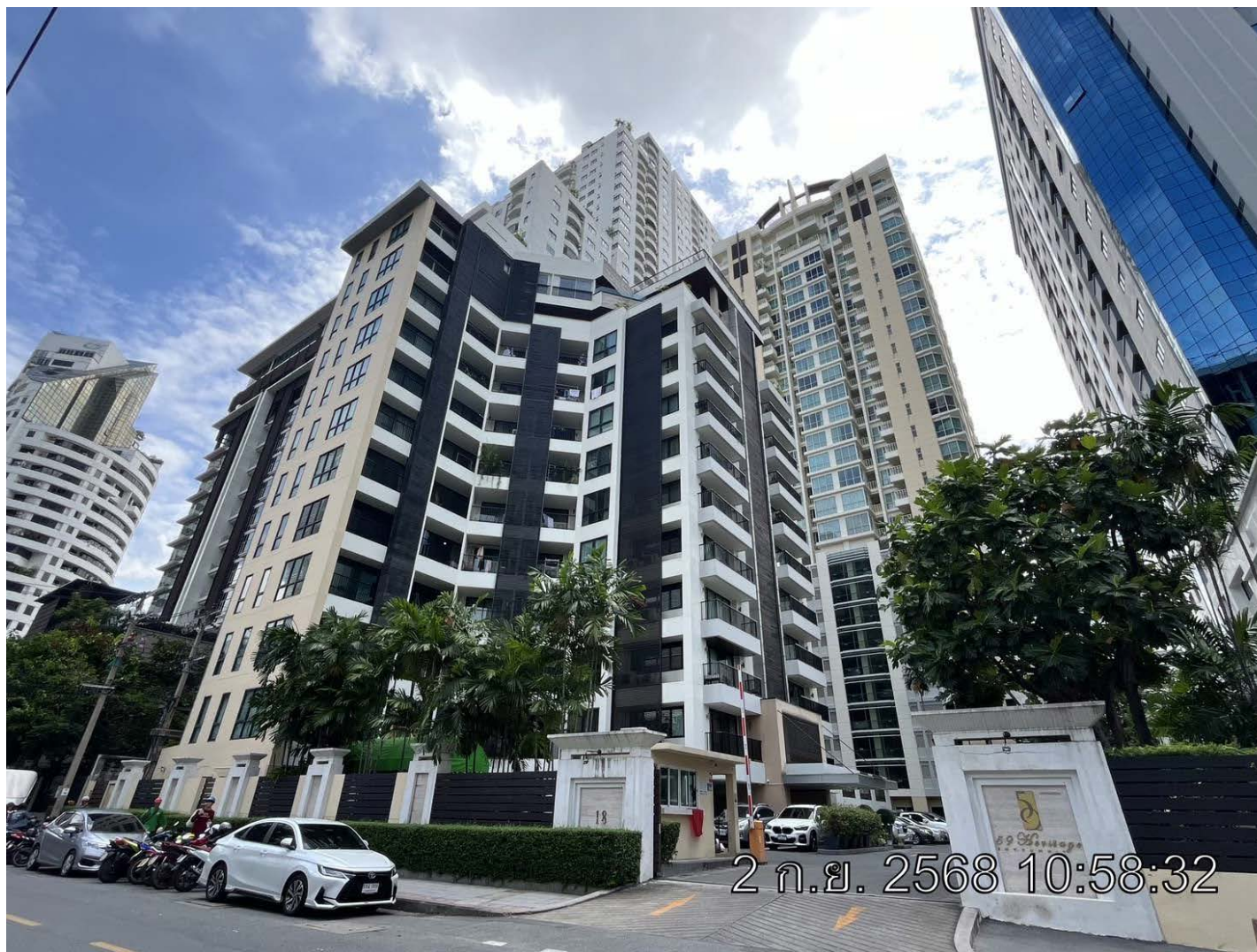
รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

 	 
ทิศเหนือ : อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW) ขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ทิศตะวันตก : ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
	 
ทิศตะวันออก : กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	ทิศใต้ : อาคารชุดพักอาศัย (SHANTISADAN) ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนักและเป็นระดับดินเดิมก่อนก่อสร้างโครงการ มิได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่

- ฝุ่นละอองรวม (TSP)
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
- 3) ออกแบบที่จอดรถของอาคาร โครงการส่วนขยายบริเวณชั้นที่ 2-10 เพื่อให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ

3. ระดับเสียง

เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

4. คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ - กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการส่วนเดิม มีปริมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดโครงการส่วนขยาย มีปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทั้งจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนโครงการ ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 59 ต่อไป จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ร้านอาหารและบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ – กรองเติมอากาศ ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดโครงการส่วนขยาย มีปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน และประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3. การระบายน้ำ

โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการได้ทำการสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4 เมตร ความยาว 7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.8 เมตร ความจุประมาณ 50.4 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกน้ำถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำถูกสูบออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วและสิ่งสกปรกต่าง ๆ จากนั้นจึงระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการมีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 27 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามกับลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งถังมูลฝอย และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องประชุม โครงการตั้งถังมูลฝอย จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณห้องประชุม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โครงการส่วนขยายต่อไป ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการส่วนขยาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ติดกับถนนภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type cast resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยอาคารโครงการส่วนขยาย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,460 KVA

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ทางอาคารโครงการส่วนขยายได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

จะเห็นได้ว่า โครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด

6. การป้องกันอัคคีภัย

1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,788 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งในการประเมินบริษัทที่ปรึกษาจึงเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air cooled spit type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศโครงการส่วนเดิมประมาณ 330 ตันความเย็น และโครงการส่วนขยายประมาณ 600 ตันความเย็น รวมขนาดความเย็นทั้งสิ้น 930 ตันความเย็น

2. ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยได้จัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นสำหรับบันไดหลักและบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร

8. การจราจร

1. การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ปี พ.ศ. 2551 ระบุว่าจากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกเอกมัย) และถนนซอยสุขุมวิท 59 มีการเปลี่ยนแปลงไปน้อยมากและถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และการตัดกระแสดูแลจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 59 เกิดจากรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการเท่านั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย

2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสดูแลจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 59

3. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณโครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น

9. การใช้ที่ดิน

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ปี พ.ศ. 2551 ระบุว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการการสาธารณสุขและสาธิตการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการ ประกอบด้วย โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 7.24:1 (ไม่เกิน 8: 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 72.3 ของพื้นที่ โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

10. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องชุด 55 ห้อง และโครงการส่วนขยายอาคารชุดพักอาศัยขนาด 12 ชั้น เป็น 27 ชั้น จำนวนห้องชุด 173 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,074 KVA จึงได้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนี้

1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4074 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การคิดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,227 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน
5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น

4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองคันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้มากขึ้น นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย

2. สาธารณสุข และสุขภาพ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยผู้ที่มาอยู่อาศัยภายในโครงการเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องจากการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัยเป็นตัวแทนกลุ่มลูกค้า ซึ่งกลุ่มผู้พักอาศัยดังกล่าวสามารถซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ใช้ในชีวิตประจำวันได้โดยสะดวกเป็นผลให้มีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดี และส่งผลให้มีสุขภาพที่ดีขึ้นตามไปด้วย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยอย่างครบครัน นอกจากนี้โครงการยังตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1.1 เมตร อีกทั้ง ยังมีหน่วยงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัฒนาทอง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 800 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ

3. ทัศนียภาพ

โครงการส่วนขยาย เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยลักษณะรูปแบบอาคารเป็นอาคารรูปทรงสมัยใหม่ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในเรื่องของรูปแบบอาคาร และความสูง โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW) ขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (LE PREMIER II) ขนาด 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (SHANTISADAN) ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงทำให้อาคารของโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 59 ที่มีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนารุงเทพมหานคร ดังนั้นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป

4. การบดบังแสง

การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ราวตากผ้าไม่แห้ง แต่ไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้อย่างปกติ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

5. การบดบังทิศทางลม

ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียงขึ้นอยู่กับทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งทิศทางลมในแต่ละวันและเวลาไม่แน่นอน ประกอบกับอาคารโครงการมีแนวระยะรันจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารที่ให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - Biochemical oxygen demand - Total suspended solids - Oil & grease - Sulfide - Total coliform bacteria - Residual chlorine - Total kjeldahl nitrogen	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2. บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - Biochemical oxygen demand - Total suspended solids - Oil & grease - Sulfide - Total coliform bacteria - Residual chlorine - Total kjeldahl nitrogen	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - BOD - TSS - Oil & grease - Sulfide - TCB - Residual chlorine - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2. บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - BOD - TSS - Oil & grease - Sulfide - TCB - Residual chlorine - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4. อุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler sytem)	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓